

PHOTOVOLTAIK-PROJEKTE AUS LUZERN, FÜR LUZERN



ENERGIE
GENOSSENSCHAFT
LUZERN



Andreas Amman, Thomas Scherrer, Karina von dem Berge, Marc Weibel, Stephan Roth, Franziska Schönborn
(im Bild fehlt Flavio Amrein)

KURZVORSTELLUNG DER ENERGIEGENOSSENSCHAFT LUZERN

- Gründung im September 2017
- Weitgehend ehrenamtlicher Vorstand aus 7 Personen
- Aktuell 262 Mitglieder, Neumitglieder jederzeit willkommen
- 9 PV-Anlagen, 987.49 kWp, in Betrieb
- Realisierung rentabler Projekte, sobald die Finanzierung gesichert ist
- Finanzierung zu min. 80% aus Genossenschaftskapital

EINIGE REALISIERTE ANLAGEN



WIR SUCHEN WEITERE SOLARDÄCHER

Aktuell suchen wir weitere Dächer, auf denen wir Photovoltaikanlagen realisieren können.

Voraussetzungen für rentable Projekte:

- Flachdächer ab 300 m²
- Steildächer ab 200 m²
- Es sollten keine Dachsanierungen anstehen
- Lage am besten in Luzern und Agglomeration

VORTEILE FÜR DIE VERWALTUNG

1. Kostenlose Beratung durch PV-Experten
2. Saubere Machbarkeit und Prüfung der örtlichen Situation
3. Die ganze Vorabklärung auf Kosten Energiegenossenschaft
4. Investition oder ggf. Mitbeteiligung durch die Energiegenossenschaft
5. Betriebsrisiko, Wartung und Unterhalt wird durch die Energiegenossenschaft getragen
6. Günstiger Solarstrom für Eigenverbrauch im Betrieb oder Vergütung der Dachmiete
7. Abrechnung und Vermarktungsaufwand durch EGL
8. Eine Ansprechspartei über die gesamte Lebensdauer der PV-Anlage

VORTEILE FÜR STOCKWERKEIGENTÜMER

1. Saubere Machbarkeit und Prüfung der örtlichen Situation durch PV-Experten
2. Die ganze Vorabklärung auf Kosten Energiegenossenschaft
3. Investition oder ggf. Mitbeteiligung durch die Energiegenossenschaft
4. Betriebsrisiko, Wartung und Unterhalt wird durch die Energiegenossenschaft getragen
5. Günstiger Solarstrom für Eigenverbrauch im Betrieb oder Vergütung der Dachmiete
6. Stromkosten mit PV-Anlage höchstens gleichhoch wie ohne Photovoltaikanlage
7. Risiko Solarstromverkauf bei Energiegenossenschaft
8. Abrechnung und Vermarktungsaufwand durch EGL
9. Rückkauf-Möglichkeit nach X Betriebsjahren.
10. Partizipationsmöglichkeit an allfälligem Gewinn über Zeichnung von Anteilscheinen der Energiegenossenschaft (Ausschüttung letzte 3 Jahre 1-1.5%/Jahr)
11. Keine wertvermehrende Investition → einfacherer Entscheidungsprozess

BEISPIEL STOCKWERKEIGENTÜMER/MIETER



- Anlagen bei 3 STWE
Ausserschachen, Ebikon
- Total ca. 200 Parteien
unter unseren Anlagen

SCHRITTWEISES VORGEHEN

Stockwerkeigentümerschaften in der Zentralschweiz verfügen über ein sehr grosses Solar-Potential.

Wir möchten dieses Potential mit Ihnen zusammen erschliessen.

1. Abklärung der **wirtschaftlichen** Machbarkeit auf dem Papier:

- Netzanschluss,
- betrieblicher Eigenbedarf
- Vermarktungsmöglichkeiten Solarstrom

2. Abklärung der **technischen** Machbarkeit mit Aufnahme vor Ort:

- Dachausmass und Dachzustand
- Leitungsführung
- Standort Wechselrichter und Einspeisung

3. Abklärung der **rechtlichen** Machbarkeit:

- Verbindliche Absichtserklärung und Reservation des Daches bis zum Abschluss der Schritte 1 und 2
- Dachnutzungsvertrag mit Rückkaufvereinbarung



SIE HABEN DAS DACH. WIR HABEN DIE SOLARANLAGE.

Fragen, oder Vorschläge für ein Dach?

Gerne stehe ich für weitere Auskünfte zur Verfügung:

Stephan Roth, Präsident
stephan.roth@eg-luzern.ch
077 410 71 61

www.eg-luzern.ch
Energiegenossenschaft Luzern
Grendelstrasse 2
6004 Luzern